

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 155, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004857)

30 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4708-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 155, литера А, пом. 3-Н, площадь 7.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001718:3370. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.12.2021 № 78:32:0001718:3370-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Т.Дылева (с палисадником)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.08.2017 № 07-19-321/17 (далее – охрannое обязательство), в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством. Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.04.2024 № 824-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 155, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Дикушина Евгения Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 860 000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 795 000 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 55 800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.